



Rif.: 61224047

€ 130.000

## Casa indipendente in vendita

Bagnoli Di Sopra, Via G. Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 146 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 433.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 172.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Bagnoli di Sopra: Proponiamo in vendita casa indipendente in centro paese di 128 mq circa con giardino privato di circa 270 mq. La casa si compone di ingresso dal quale si accede alla cucina ristrutturata abitabile separata dal soggiorno. Sempre al piano terra è presente una lavanderia con possibilità di utilizzo come bagno, a concludere vano caldaia e cantina interrata. Proseguendo attraverso la scala interna si accede al piano rialzato in cui è presente il bagno finestrato con doccia e salendo nella zona notte troviamo due camere da letto matrimoniali in cui nella camera padronale è presente il terrazzo di pertinenza. La casa è stata parzialmente ristrutturata con infissi nuovi in ogni stanza, impianto elettrico rifatto nel 2021 ed ogni camera presenta un climatizzatore. I proprietari lasciano i materiali per finire i lavori di i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

