



Rif.: 60993049

**€ 139.000**

## Casa indipendente in vendita

Bagnoli Di Sopra, Via G. Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 478.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Bagnoli di sopra. Unità abitativa in pieno centro storico di circa 160 mq con annesso locale per attività di circa 350 mq e scoperto di 500 mq. L'abitazione in centro storico è composta da 7 stanze da adibire a camere/soggiorno/cucina e due bagni al piano superiore, ed annessi locali per attività commerciale al piano terra con scoperto di proprietà. E' una struttura versatile che combina residenza ed opportunità professionale in un contesto urbano ricco di storia. L'edificio si trova in una zona centrale, in una via che conserva il fascino del passato circondata da palazzi storici ed architetture tradizionali. Al piano inferiore dell'abitazione ci sono i locali per l'attività commerciale, con vetrine ampie e luminose che offrono una buona visibilità alla zona commerciale, ma pur sempre mantenendo l'armonia con l'ambiente circostante. Questi locali potrebbero ospitare negozi, uffici o piccoli laboratori, e sono caratterizzati da ampie vetrine in vetro con serramenti in alluminio ed un accesso separato, per garantire autonomia rispetto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

