



Rif.: 60851748

# € 122.000

## Trilocale in vendita

Conselve, Via Gianfranco Malipiero

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 280.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 33.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Conselve: in condominio di poche unità, al piano rialzato, appartamento trilocale di 105 mq in quartiere residenziale a pochi passi dal centro, comodo alle scuole, alla fermata del bus, supermercato ed impianti sportivi. L'abitazione si compone di ampio ingresso dal quale si accede al soggiorno luminoso con accesso al terrazzo di pertinenza, la cucina separata ed abitabile anch'essa con affaccio esterno. nella zona notte troviamo due camere spaziose, delle quali una matrimoniale, ed una doppia con terrazzo; infine il bagno finestrato con doccia ed il ripostiglio cieco. A completare garage singolo di proprietà con accesso interno ed esterno e giardino condominiale. I PLUS dell'appartamento sono: Caldaia del 2022; scarichi fognari rifatti nel 2020; tetto rifatto nel

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

