



Rif.: 61225898

€ 160.000

Porzione di bifamiliare in vendita
 Ponte San Nicolò, Via G. Marconi - Roncaglia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 380.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.06 kW h/m² anno

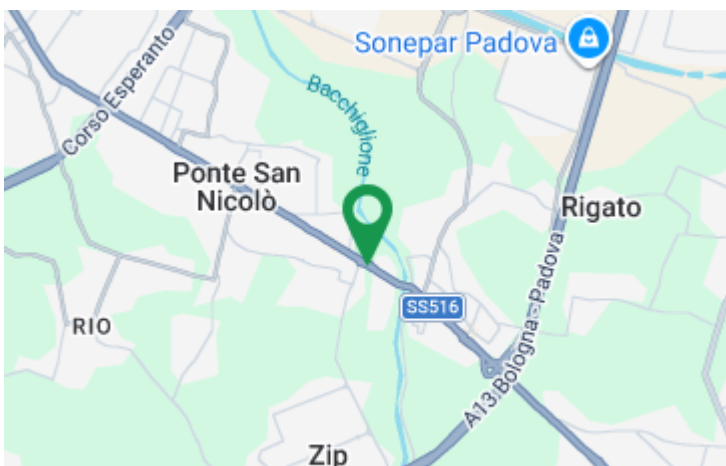
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RONCAGLIA - In zona centrale, a due passi da tutti i servizi, porzione di bifamiliare con giardino di circa 250mq. L'immobile si sviluppa su due livelli e dispone di spazi ampi e luminosi tipici degli anni '60.

Dall'ingresso si accede al corridoio che ci porta alla zona giorno con cucina separata abitabile, ripostiglio e zona vano tecnico con piccolo bagno finestrato di servizio. Questa zona in fase di ristrutturazione si presta a poter diventare una stanza per qualsiasi esigenza avendo una dimensione di 12mq. Passando al piano superiore troviamo camera singola, due camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca e stanza armadi. A completare la soluzione due garage ciascuno di 12mq e ulteriori due ripostigli esterni. L'immobile necessita di lavori di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

