



Rif.: 61206934

€ 230.000

Casa semindipendente in vendita

Polverara, Via trieste

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 256.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

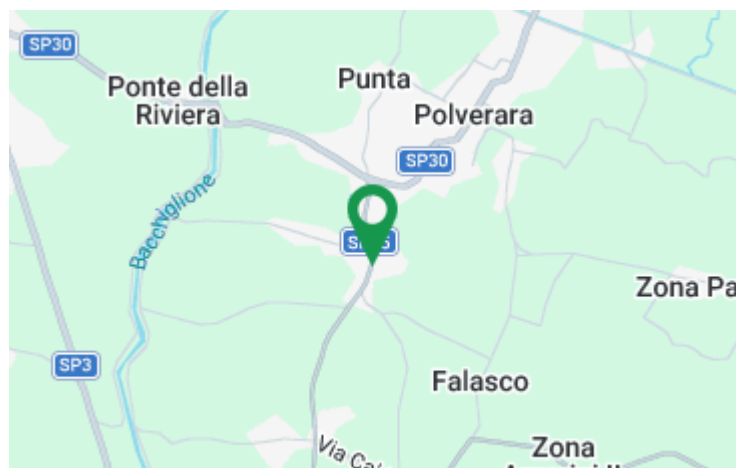
EP globale rinnovabile: 25.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

POLVERARA - Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione con due unità abitative, ristrutturata completamenete fine anni '90 e con grande spazio esterno. La prima soluzione si sviluppa tutta al piano terra ed è composta da soggiorno con cucina separata, ciò che divide i due ambienti è un caminetto a legna a vista da entrambe le stanze, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia. La seconda soluzione invece si sviluppa sia al piano terra che al primo piano. Al piano terra troviamo ampio ingresso con ampia zona giorno di 40mq, zona che loro hanno sempre sfruttato come sala da pranzo per le cene in famiglia e con amici, passando al piano superiore troviamo cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola, due camere doppie, cabina armadio, doppi servizi entrambi finestrati e con doccia e zona lavanderia. Catastalmente l'immobile è un'unità unica essendoci una

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

