



Rif.: 61180154

**€ 210.000**

## Casa indipendente in vendita

Legnaro, Via Giuseppe Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 256.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

LEGNARO - In zona tranquilla, ma al tempo stesso comoda a raggiungere il centro del paese anche a piedi o in bici, casa indipendente parzialmente ristrutturata nel 2024. L'abitazione si sviluppa su due livelli e gode di un ampio giardino di circa 400mq. Ristrutturato completamente il piano terra esso si compone di ingresso che conduce al soggiorno ampio e luminoso con cucina separata abitabile, bagno finestrato con doccia e camera matrimoniale. Passando al piano primo, attualmente al grezzo avanzato, troviamo tre camere da letto matrimoniali e zona dove è stato predisposto il secondo bagno. I lavori che sono stati eseguiti sono :- cambiati infissi e messi con doppio vetro camera in pvc bianco ( sono presenti anche gli infissi da mettere al piano primo ) - rifatto impianto elettrico e idraulico- rifatto completamente il bagno- cambiata la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

