



Rif.: 61127833

€ 220.000

Villa a schiera in vendita

Ponte San Nicolò, Via C. Giorato

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 256.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

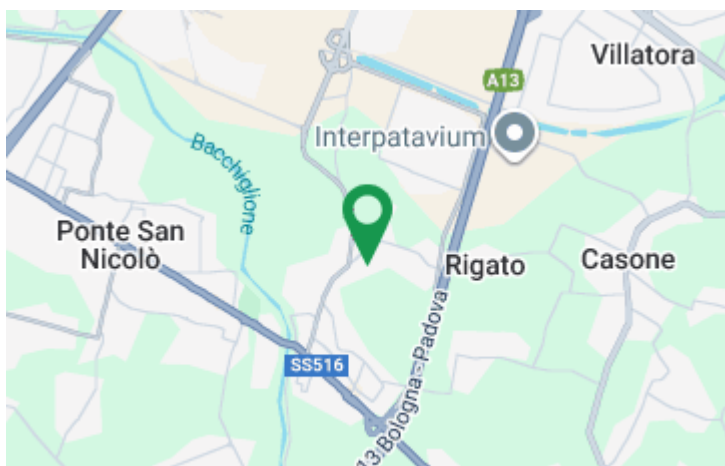
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PONTE SAN NICOLÒ - In tranquillo contesto residenziale, proponiamo elegante villetta a schiera di testa libera su tre lati, con ampio giardino esclusivo di circa 200 mq, ideale per chi desidera privacy e spazi all'aperto. Dall'ingresso, si accede a un ampio e luminoso soggiorno con cucina separata abitabile. Passando al piano primo troviamo tutta la zona notte composta da due camere singole, camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio, perfetta per garantire comfort e funzionalità e bagno finestrato con doccia. Al piano seminterrato zona lavanderia/ripostiglio, garage singolo e posto auto all'interno della proprietà. La villetta dispone di spazi ben distribuiti, ottima esposizione essendo ubicata a sud - est - ovest e presenta già infissi con doppio vetro camera e pavimenti in legno in tutta l'abitazione. Una soluzione

>
i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

