



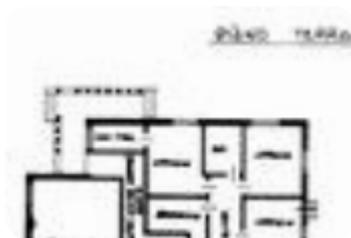
Rif.: 61109493

€ 90.000

Negozio in vendita

Polverara, Via Volparo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozio
Box:	1
Posti auto:	5



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 256.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

POLVERARA - Se stai cercando uno spazio ampio, funzionale e pronto all'uso per la tua attività, questa è l'occasione giusta! Al piano terra proponiamo negozio di 90 mq, ristrutturato completamente nel 2002 e pensato per garantire comfort, funzionalità e una distribuzione ottimale degli ambienti. L'immobile si compone di: - Accogliente sala d'aspetto, ideale per ricevere clienti e visitatori. - Cinque stanze lavoro, luminose e ben organizzate, perfette come uffici, studi professionali, ambulatori o laboratori. - Doppi servizi, pratici e moderni. - Magazzino annesso di 60 mq, comodissimo come deposito o area di supporto. - Posti auto privati, che garantiscono la massima comodità a clienti e personale. Grazie alla recente ristrutturazione, gli spazi si presentano in ottime condizioni, subito fruibili e senza necessità di interventi. In zona ben servita e di forte passaggio, che assicura visibilità e praticità. Un immobile versatile, adatto a diverse tipologie di attività, pronto ad accogliere la tua impresa.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

