



Rif.: 61058377

€ 340.000

Quadrilocale in vendita

Ponte San Nicolò, Via Cavour - Calore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VENDITA DIRETTA.CANTIERE DI NUOVA COSTRUZIONE IN ESCLUSIVA A RIO DI PONTE SAN NICOLÒ'. CONSEGNA AUTUNNO 2026. Proponiamo elegante appartamento al piano terra in una palazzina di sole 5 unità abitative.L'immobile offre un ambiente moderno e funzionale. Dall'ingresso indipendente si accede a un'ampia e luminosa zona giorno di 45mq con cucina a vista e doppia porta finestra che porta al giardino esterno privato di circa 150mq con portico dove, poter mangiare fuori nelle serate estive. Passando alla zona notte troviamo camera singola, camera doppia, camera matrimoniale e doppi servizi di cui uno cieco con doccia e attacco della lavatrice e uno finestrato con doccia. A completare la soluzione garage di 20mq con basculante motorizzato e posto auto esclusivo al piano terra.Dotazioni e finiture:- Classe energetica A4,- Pompa di calore e riscaldamento a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

