



Rif.: 61052960

**€ 170.000**

### Casa semindipendente in vendita

Padova, Via A. Norbiato - Voltabarozzo

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 110 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Box:** 1

**Posti auto:** 2

**Piano:** 2

Classe energetica: **F**

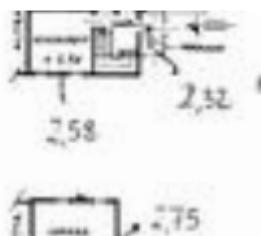
EP globale non rinnovabile: 286.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

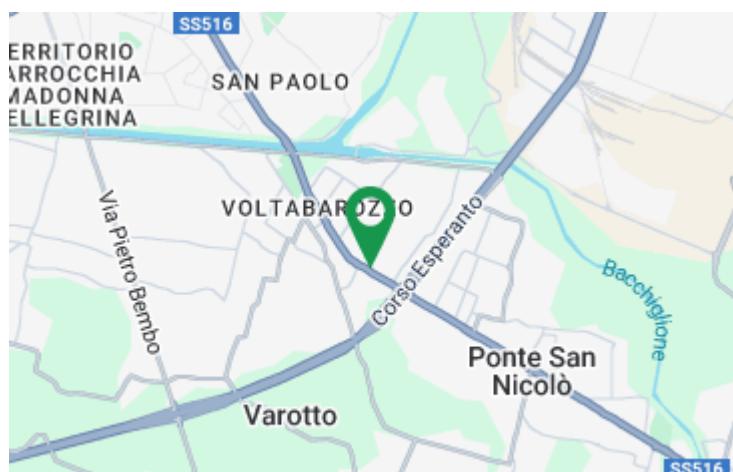
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VOLTABAROZZO - Nel mezzo del verde, porzione di bifamiliare che coniuga tranquillità e centralità in quanto sita a circa un chilometro dalla nuova linea del tram. Sviluppata su due livelli, essa si sviluppa così: ingresso, soggiorno con cucina separata abitabile e luminosa, grazie alla sua esposizione a sud, bagno finestrato completamente ristrutturato, camera doppia e camera matrimoniale. Garage singolo e posto auto interno alla proprietà. Tetto rifatto con isolamento e caldaia messa nuova circa 2 anni a condensazione assicura efficacia e affidabilità. Uno dei punti di forza di questa proprietà è il giardino privato di 800 mq, un'oasi verde che offre ampio spazio per attività all'aperto e momenti di relax. La posizione centrale permette di accedere facilmente ai servizi locali, pur godendo della serenità di una zona residenziale. Questa



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

