

Rif.: 61052960

**€ 170.000**

## Casa semindipendente in vendita

Padova, Via A. Norbiato - Voltabarozzo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascinie / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 286.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

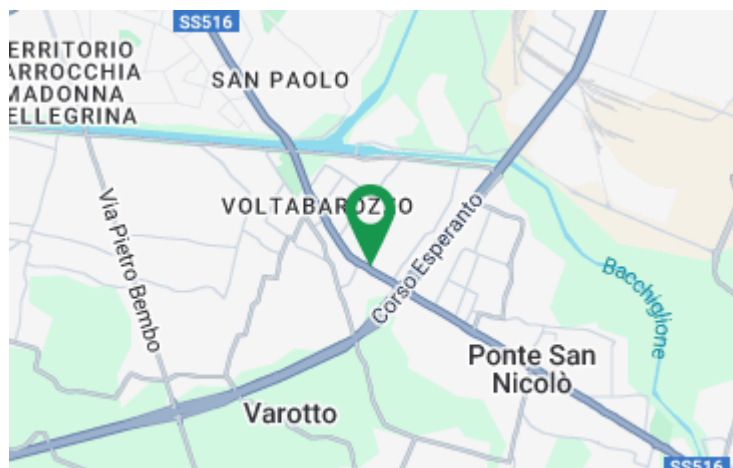
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VOLTABAROZZO - Nel mezzo del verde, porzione di bifamiliare che coniuga tranquillità e centralità in quanto sita a circa un chilometro dalla nuova linea del tram. Sviluppata su due livelli, essa si sviluppa così : ingresso, soggiorno con cucina separata abitabile e luminosa, grazie alla sua esposizione a sud, bagno finestrato completamente ristrutturato, camera doppia e camera matrimoniale. Garage singolo e posto auto interno alla proprietà. Tetto rifatto con isolamento e caldaia messa nuova circa 2 anni a condensazione assicura efficacia e affidabilità. Uno dei punti di forza di questa proprietà è il giardino privato di 800 mq, un'oasi verde che offre ampio spazio per attività all'aperto e momenti di relax. La posizione centrale permette di accedere facilmente ai servizi locali, pur godendo della serenità di una zona residenziale. Questa

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

