



Rif.: 61026962

**€ 448.000**

## Villa singola in vendita

Ponte San Nicolò, Via IV Novembre - Roncaglia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 171.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

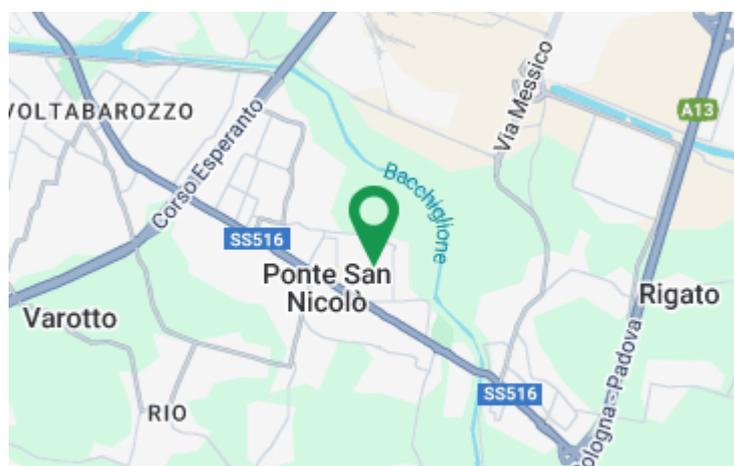
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RONCAGLIA - Nel cuore del paese, villa singola dalle ampie metrature, ideale per chi cerca spazio e comfort. Costruita negli anni '90, questa residenza si sviluppa a piani sfalsati, offrendo una disposizione interna funzionale e accogliente. Dall'ingresso, si accede a un ampio soggiorno con cucina separata abitabile. Questi due spazi godono dell'entrata di molta luce naturale grazie alla presenza di ampie porte finestre, che danno accesso al portico esterno, e alla loro esposizione a sud. Tramite quattro scalini accediamo a tutta la zona notte composta da due camere doppie, camera matrimoniale e doppi servizi entrambi finestrati, uno con vasca e uno con doccia. L'immobile dispone anche di un sottotetto finestrato, da adibire a zona relax o quarta camera e da un'ampia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

