



Rif.: 60991607

€ 335.000

## Quadrilocale in vendita

Ponte San Nicolò, Via G. Donizetti - Roncaglia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

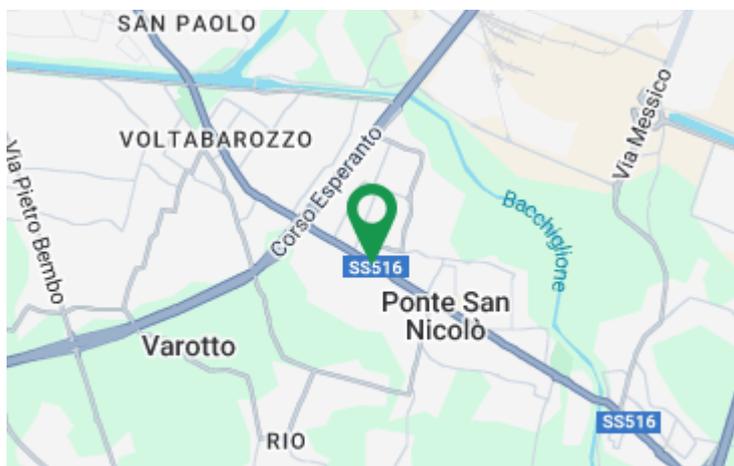
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RONCAGLIA - In zona centrale, a due passi da tutti i servizi del paese e dal nuovo capolinea del tram, appartamento di NUOVA costruzione in una palazzina di 6 unità. L'immobile si sviluppa al piano primo. Dall'ingresso si accede direttamente alla zona living di 50 mq con cucina a vista e importante vetrata che da accesso al terrazzo abitabile di 50mq, ideale per mangiare fuori la sera insieme ad amici e pareti. Passando alla zona notte troviamo due camere matrimoniali, camera singola, doppi servizi entrambi con doccia e ripostiglio. A completare la soluzione garage singolo al piano terra e posto auto interno di proprietà. La palazzina verrà realizzata con tecnologie costruttive di ultima generazione che, favoriscono una notevole riduzione dei

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

