



Rif.: 60991599

**€ 340.000**

**Quadrilocale in vendita**

Ponte San Nicolò, Via G. Donizetti - Roncaglia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

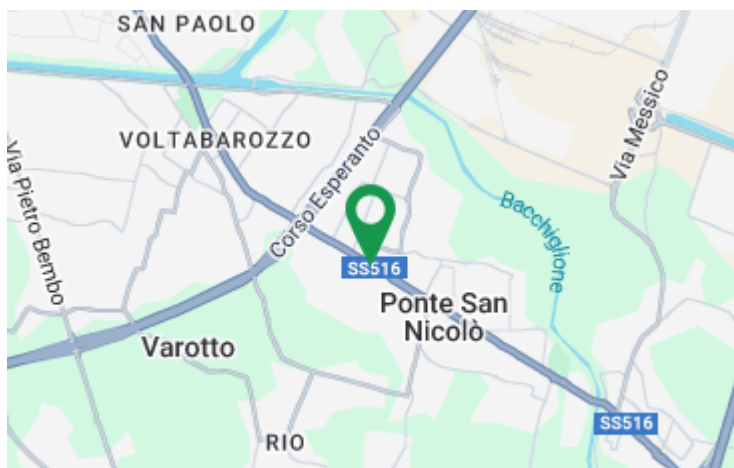
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RONCAGLIA - In zona centrale, a due passi da tutti i servizi del paese e dal nuovo capolinea del tram, appartamento di NUOVA costruzione in una palazzina di 6 unità. L'immobile si sviluppa al piano terra e dispone di giardino di 200mq su due lati. Dall'ingresso indipendente si accede direttamente alla zona living di 40 mq con cucina a vista e imponente vetrata che affaccia direttamente sul portico e sul giardino, camera singola, due camere matrimoniali di cui una con bagno privato e bagno di servizio con doccia. A completare la soluzione garage singolo e posto auto interno di proprietà. La palazzina verrà realizzata con tecnologie costruttive di ultima generazione che, favoriscono una notevole riduzione dei consumi. Le unità abitative disporranno infatti di riscaldamento a pavimento, pompa di calore, cappotto esterno da 14cm, tapparelle elettriche, pannelli fotovoltaici con 2kw e vetri isolanti

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

