



Rif.: 60841033

# € 185.000

## Villa singola in vendita

Ponte San Nicolò - Calore

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 128 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

RIO DI PONTE SAN NICOLÒ' - In zona centrale, a 500metri dalla fermata dell'autobus e bel collegata anche per raggiungere la zona di Salboro e Albignasego, villa singola sviluppata in un lotto di 350mq. Dall'ingresso si accede a un ampio soggiorno di circa 25mq con due porte finestre che danno accesso al portico esterno, cucina separata abitabile, bagno finestrato e lavanderia/centrale termica. Passando al piano superiore tramite una scala a vista accediamo a tutto il reparto notte composto da tre camere da letto a scalare : 21mq, 16mq e 12mq, bagno finestrato e ripostiglio. Dalla camera padronale e dal corridoio si può accedere a un terrazzo abitabile tutto rivestito in pietre faccia vista. Ampio giardino esterno dove poter far giocare i propri bimbi e crearsi una pompeiana in legno per le macchine. La casa è stata costruita a fine anni '90 e strutturalmente non necessita di lavori ma, essa all'interno si presenta al grezzo e questo significa che devono essere fatti tutti gli impianti e le finiture. Ideale per chi è alla ricerca di una soluzione da personalizzarsi come si vuole in base ai propri gusti e alle proprie esigenze.

### Scopri

Punta qui il tuo smartphone

