



Rif.: 60834708

€ 900.000**Porzione di trifamiliare in vendita****Ponte San Nicolò - Roncagette**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 330 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	5

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 65,50 kW h/m² anno

RONCAGLIA - Da un importante cancello d'ingresso, si accede all'interno di un lotto di 3300mq, tutto piantumato e verdeggiate, dove troviamo una porzione di trifamiliare di testa dalle ampie metrature. Tramite un imponente scala saliamo al piano primo dov'è sviluppata tutta la parte principale dell'abitazione. Dall'ingresso, si accede a un ampio soggiorno con cucina a vista e vetrata, tutta esposta a sud, che da sul terrazzo abitabile. Passando alla zona notte, con pavimenti in legno in tutte le stanze, troviamo camera matrimoniale con terrazzo privato, studio/ripostiglio, bagno finestrato con doccia e camera padronale privata di 50mq. Scendendo le scale al piano terra, bagno con doccia, camera matrimoniale e camera singola con bagno privato per gli ospiti e ampia taverna con cucina dove poter mangiare insieme ad amici o parenti o far giocare i bambini nel loro spazio riservato. A completare la soluzione garage doppio e pompeiana con quattro posti auto. L'abitazione è caratterizzato da: - infissi con doppio vetro camera-caldia a condensazione - riscaldamento a pavimento - condizionatori

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

