



Rif.: 60832263

↓ € 370.000

€ 390.000 (-6%)

## Villa singola in vendita

Ponte San Nicolò

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

Classe energetica: 

Prestazione energetica: 196,35 kW h/m<sup>2</sup> anno

PONTE SAN NICOLÒ' - In un quartiere residenziale, villa singola sviluppata in un lotto di 700mq.L'immobile si sviluppa a piani sfalsati.Da una scala esterna in porfido, si accede all'ingresso del nostro immobile che ci porta poi al soggiorno ampio e luminoso con cucina separata abitabile. Salendo degli scalini troviamo tutta la zona notte composta da tre camere matrimoniali di cui due con terrazzo privato e bagno finestrato con vasca. Al piano terra taverna con caminetto a legna, ideale per mangiare insieme ad amici o parenti e bagno con doccia rifatto completamente nel 2002.A completare la soluzione garage doppio con accesso diretto all'interno e pompeiana in legno. L'immobile è stato parzialmente ristrutturato : - tetto rifatto nel 2002 con tripla guaina e lana di vetro- cambiati infissi nel 2013 e messi quelli con doppio vetro camera in legno - rifatto impianto elettrico nel 2006- caldaia nuova a condensazione cambiata nel 2018- pannelli solari per l'acqua calda ideale per una famiglia alla ricerca di una

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

