



Rif.: 60821487

**€ 168.000****Quadrilocale in vendita****Ponte San Nicolò - Roncaglia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 141,20 kW h/m<sup>2</sup> anno

RONCAGLIA - In una palazzina di sole 6 unità, appartamento al piano terra rialzato. L'immobile dispone di spazi ampi e introvabili. Ingresso, soggiorno ampio e luminoso con cucina separata abitabile e bagno cieco di servizio. Soggiorno e cucina dispongono di portafinestra che dà accesso al terrazzo privato. Passando alla zona notte troviamo, bagno finestrato con doccia e attacco della lavatrice, rifatto circa 15 anni fa, e tre camere da letto di cui, due matrimoniali e una doppia con accesso al terrazzo. L'immobile è stato parzialmente ristrutturato andando a rifare: impianto elettrico, infissi con doppio vetro camera, pavimentazione in cucina e in tutte le camere, porte interne e installata caldaia autonoma per l'acqua sanitaria. Al piano seminterrato garage singolo. Ideale per chi è alla ricerca di una soluzione dagli spazi ampi, tipici di un tempo, e della comodità di avere tutti i servizi sotto casa ma in una zona tranquilla.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

