



Rif.: 60619108

€ 245.000**Villa singola in vendita****Ponte San Nicolò - Roncaglia**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 262 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 372,51 kW h/m² anno

RONCAGLIA - In zona tranquilla ma, al tempo stesso comoda a tutti i servizi che offre il paese, casa accostata del 1800 inserita in un lotto di 1500mq. L'immobile al suo interno è suddiviso in due unità abitative ed è completamente da ristrutturare e priva di impianto di riscaldamento. Peculiarità di essa è che, nella parte retrostante è presente un terreno edificabile con la possibilità di sviluppare fino a un massimo di 500mc. Possibilità di realizzare un secondo accesso carraio così da rendere le due unità completamente indipendenti.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

