



Rif.: 61205896

**€ 95.000**

**Ter. residenziale in vendita**

**Codevigo, V. Papa Giovanni Paolo II**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.201 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Situato in un recente e ricercato quartiere residenziale, proponiamo in vendita un esclusivo terreno edificabile di 1.201 mq, posizionato strategicamente nel cuore del paese. Questa soluzione rappresenta la sintesi ideale per chi cerca la comodità dei servizi del centro senza rinunciare alla tranquillità di un contesto moderno e ordinato. Dettagli tecnici: Superficie Fondiaria: 1.201 mq Capacità Edificatoria: 1.081,50 mc Contesto: Zona residenziale di recente completamento, caratterizzata da costruzioni moderne e ampi spazi verdi. Urbanizzazione: Lotto già inserito in un contesto urbanizzato, con allacciamenti e sottoservizi facilmente accessibili. L'indice di edificabilità permette di sviluppare una volumetria generosa, ideale per la realizzazione di: Un'ampia Villa Singola su piano unico o disposta su più livelli, con un giardino privato di oltre 1.000 mq. Una Bifamiliare di Pregio, perfetta per due nuclei familiari che desiderano indipendenza e ampi spazi esterni. Progetto Eco-Sostenibile: L'ottima esposizione solare si presta perfettamente alla costruzione di una casa in bioedilizia ad altissima efficienza energetica.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

