



Rif.: 61003792

↓ € 289.000

€ 296.000 (-3%)

Porzione di bifamiliare in vendita

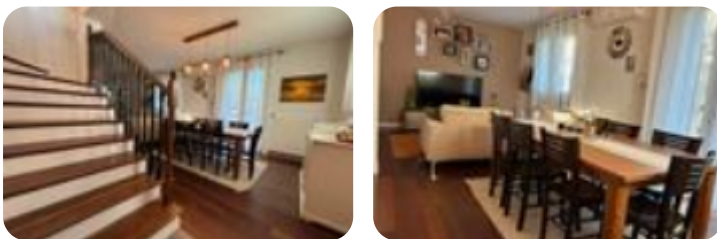
Brugine, Via Papa Giovanni XXIII

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 179 ca.
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	3

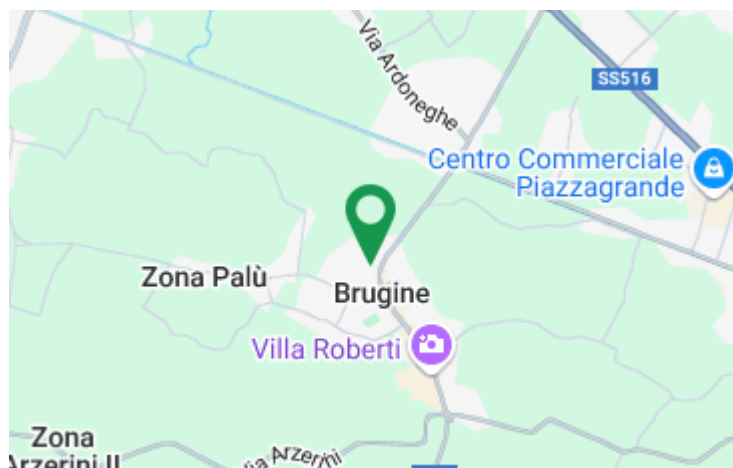
Classe energetica: A3

EP globale non rinnovabile: 32.60 kW h/m² anno

Brugine: in tranquillo quartiere residenziale del centro paese, porzione di villetta bifamiliare di ampie metrature. Dall'ingresso porticato si accede al piano terra dell'immobile che presenta una cucina abitabile separata dalla zona giorno composta da sala da pranzo e soggiorno openspace, un primo bagno finestrato e uno sgombero/garage dal quale è possibile scendere in un ampio locale cantina. Le scale conducono al primo piano che si compone di tre camere matrimoniali, una delle quali con bagno in camera finestrato, un ripostiglio e un terzo bagno finestrato, oltre al disimpegno con uscita sul terrazzino. A completare, giardino piantumato su due lati dell'immobile. L'immobile è stato oggetto, nell'anno 2022, di lavori di efficienza energetica che hanno visto l'installazione dell'impianto fotovoltaico da 6 kw con accumulo elettrico di 13 kw, la sostituzione dei serramenti, degli scuri, degli split/pompa di calore e l'aggiunta della wall box domestica per la ricarica dell'auto da 7,5 kw.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

