



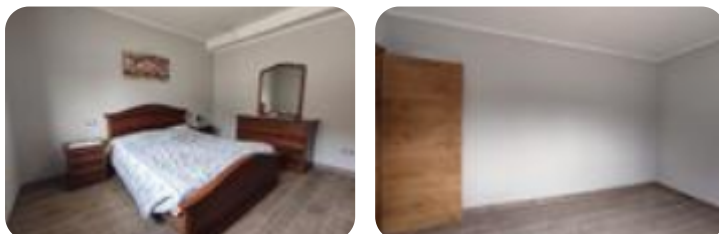
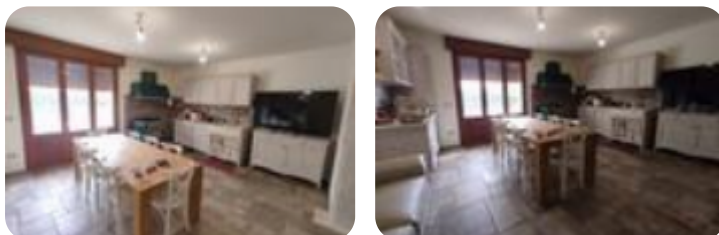
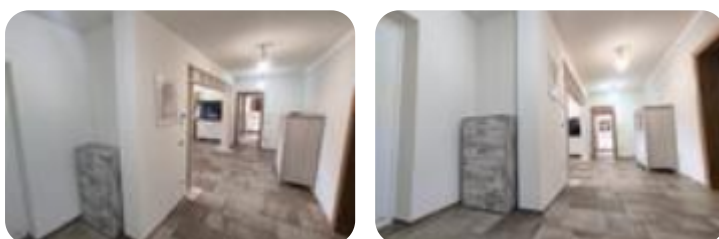
Rif.: 60886356

**€ 540.000**

**Bifamiliare in vendita**

Correzzola, Via S. Giuseppe

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 322 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	6



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 74.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

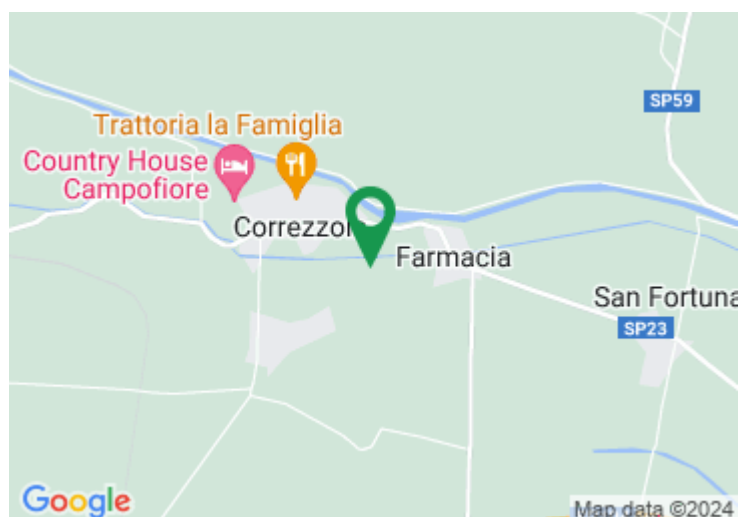
EP globale rinnovabile: 22.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Correzzola: in prossimità del centro paese, villa singola completamente ristrutturata suddivisa in due unità abitative. Il piano terra presenta un ingresso ampio e luminoso con zona giorno open space e un comodo ripostiglio. Il disimpegno permette di accedere alle due camere di cui una matrimoniale e al bagno finestrato con doccia. La porzione al piano terra, in classe A4, è dotata di riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico e collegamento interno al garage di 24 mq, pavimentato e con basculante elettrico a scomparsa. Le scale esterne conducono alla porzione sviluppata al primo piano con ingresso dal comodo portico. Sala da pranzo con angolo cottura separata dal soggiorno con caminetto. Il disimpegno conduce alle due camere entrambe matrimoniali di cui una con poggiatesta, al ripostiglio e al bagno finestrato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

