



Rif.: 61234597

**€ 310.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Padova, Via due palazzi - Montà

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 175 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 5                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                       |
| <b>Piano:</b>          | 2                       |

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 107.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Montà – Elegante porzione di bifamiliare con giardino privato di circa 500 mq. Nel cuore di Montà, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare di circa 175 mq, sviluppata su due livelli e caratterizzata da ambienti ampi e ben distribuiti. Al piano terra troviamo un luminoso soggiorno di 35 mq con camino, collegato alla cucina abitabile di 16 mq. Sullo stesso livello sono presenti una spaziosa camera matrimoniale e un bagno con vasca, completamente ristrutturato. Il primo piano, valorizzato dalle travi a vista, ospita due camere matrimoniali, uno studio e un bagno finestrato con doccia, rinnovato nel 2024 insieme all'impianto idraulico. All'esterno, la proprietà è circondata da un giardino privato di circa 500 mq, ideale per trascorrere piacevoli

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

