



Rif.: 61160860

€ 575.000

## Palazzina in vendita

Padova, Via dei colli - Brusegana

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 369 ca.   |
| Locali:         | 8            |
| Sottotipologia: | palazzina    |
| Bagni:          | 3            |
| Balconi:        | 4            |
| Box:            | 2            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 169.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 6.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Brusegana - Nel cuore di Brusegana, si propone in vendita un'intera palazzina costruita nel 1959 e parzialmente ristrutturata, che rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un investimento immobiliare versatile. Alla palazzina sono stati eseguiti i seguenti lavori: il rifacimento delle facciate, sostituzione di tutti gli infissi tranne una porta finestra in uno dei due appartamenti, tapparelle, il rifacimento degli impianti elettrici ed idraulici di ogni unità abitativa. La struttura si sviluppa su più piani e comprende tre appartamenti con annessi garage, due locali commerciali ed un deposito di 26 mq. .Al piano secondo, troviamo due appartamenti attualmente locati, saranno liberi ad aprile 2026 e sono composti da: ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale e bagno finestrato, ideale per coppie o studenti per una metratura di 67 mq. Al piano primo, troviamo il terzo appartamento, di metratura più generosa (125 mq. ) attualmente locato a 550,00 euro mensili fino al 2028, offre un luminoso ingresso con soggiorno e cucina

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

