



Rif.: 61080382

€ 230.000

Villa singola in vendita

Padova, Via Montericco - Brusegana

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 290 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Posti auto:	1
Piano:	2


 Classe energetica: **G**

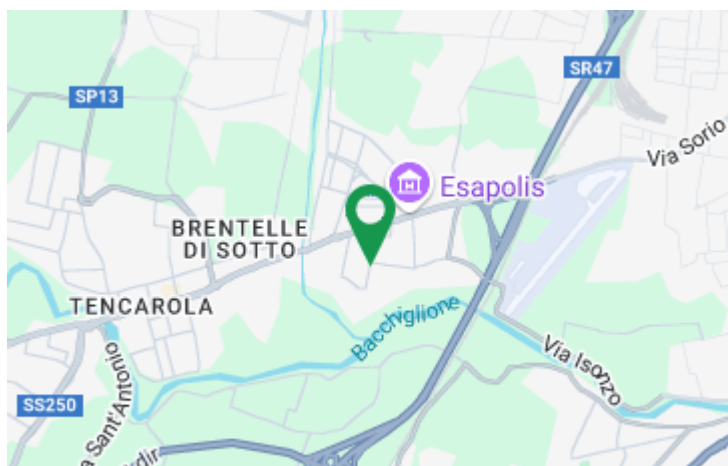
EP globale non rinnovabile: 333.36 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Brusegana - su un lotto di 800 mq, si propone in vendita una casa singola da ristrutturare o abbattere, con un progetto di ampliamento e di nuova costruzione, già approvato dal comune, con relativi oneri pagati e pronta all'avvio del cantiere. Il progetto prevede la demolizione e la costruzione di una nuova soluzione. I costi di costruzione sono da intendersi a parte. Questa residenza, di 200 mq calpestabili e 290 commerciali, si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi per ogni esigenza. Composto da sei locali, con soggiorno di 52 mq e cucina di 19 mq separati (possibilità e discrezione del cliente di fare un'unica zona giorno da 70 mq open space), quattro camere da letto matrimoniali e uno studio che superano i 15 mq, e tre bagni finestrati, la villa è ideale per famiglie numerose o per chi desidera ampi spazi abitativi. Due terrazzi offrono la possibilità di godere di momenti di relax all'aperto, mentre il giardino privato di 800 mq, con possibilità di costruire una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

