



Rif.: 61170933

**€ 227.000**

**Quadrilocale in vendita**

Padova, Via Ivrea

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 267.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

SACRA FAMIGLIA – AMPIO 4 LOCALI DA RISTRUTTURARE. Nel cuore del quartiere Sacra Famiglia, inserito in un condominio tranquillo e ben abitato, proponiamo appartamento al primo piano servito da ascensore, ideale per chi cerca spazi generosi e personalizzabili. L'immobile si distingue per gli ampi ambienti e l'eccellente luminosità, garantita dall'ottima esposizione a Sud. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da cucina separata e soggiorno ampio e luminoso, con accesso a un comodo terrazzo, perfetto per un tavolino e qualche sedia. La zona notte è ben distribuita e comprende: una camera matrimoniale luminosa, una camera doppia, una camera singola. Completano la soluzione un ampio ripostiglio e due bagni, di cui uno finestrato e uno cieco. Soluzione ideale per famiglie o per chi

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

