



Rif.: 61144562

€ 258.000

## Trilocale in vendita

Padova, Via Palestro - San Giuseppe

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.700
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 159.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 16.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN GIUSEPPE – TRILOCALE CON ASCENSORE. In un contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo luminoso appartamento al terzo piano con ascensore, in ottimo stato manutentivo e subito abitabile. La soluzione si apre su un ampio ingresso che conduce al soggiorno luminoso con terrazzo, ideale per momenti di relax all'aria aperta. La cucina separata, funzionale e ben organizzata, dispone anch'essa di pratico poggiatesta. Completano la zona giorno un primo bagno con doccia. Il reparto notte è composto da una spaziosa camera matrimoniale, una camera doppia e da un secondo bagno finestrato con vasca, perfetto per chi ama il comfort. Dotato di comoda soffitta e al piano terra è presente un garage di proprietà, comodo e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

