



Rif.: 61037241

**€ 800.000**

**Villa singola in vendita**

**Padova, Via Francesco Beltrame - Savonarola**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 440 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 324.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PORTA SAVONAROLA - SIGNORILE VILLA SINGOLA. Nelle immediate vicinanze di Porta Savonarola, si propone signorile villa singola di ampie metrature, risalente alla prima metà degli anni '30, a pochi passi dalle mura antiche di Padova. La residenza, costruita nel 1934 e ristrutturata negli anni '60, si estende su una superficie di oltre 400 metri quadri, offrendo ampi spazi e una disposizione molto funzionale su più piani. La disposizione dei locali è l'ideale per accogliere una famiglia numerosa o per chi desidera ampi spazi per ospiti e attività lavorative. Il giardino circostante offre tranquillità e privacy, perfetta per momenti di relax all'aperto. La posizione strategica consente di godere della quiete residenziale pur essendo a breve distanza dai servizi e dal

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

