



Rif.: 60985104

↓ € 790.000

€ 810.000 (-3%)

## Villa singola in vendita

Padova, Via Makallè - San Girolamo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 373 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 213.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAVONAROLA - VILLA SINGOLA. Splendida villa singola di ampie metrature, situata in una delle zone più esclusive di Padova, in posizione tranquilla, ma allo stesso tempo comoda ai principali servizi e collegamenti. Soluzione costruita nel 2000 dall'attuale proprietà, valorizzando gli spazi abitativi e scegliendo con estrema cura le finiture e i materiali impiegati. Immobile disposto su più livelli: il primo piano ammezzato, presenta la zona living dell'immobile, qui troviamo il soggiorno di circa 30 metri quadri con caminetto a pellet, un'ampia e luminosa sala da pranzo con uscita sul terrazzo, la cucina separata di 40 metri quadri con camino a legna e primo bagno di servizio finestrato. Al piano superiore il reparto notte è composto da tre camere matrimoniali di oltre 20 metri quadri, tutte dotate di terrazzo. La camera padronale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

