



Rif.: 60790882

**€ 549.000**

**Attico in vendita**

**Padova, Via Bainsizza - Basso Isonzo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 19.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 42.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

BASSO ISONZO - DUPLEX DI AMPIE METRATURE. Ampio appartamento con terrazzo abitabile, inserito in condominio di sole 6 unità abitative, in zona tranquilla circondata da aree verdi. La soluzione, data la recente costruzione, presenta finiture moderne ed eleganti, oltre a tecnologie costruttive di ultima generazione orientate all'abbattimento dei consumi. L'unità si compone di accogliente ingresso, ampia zona living composta da uno spazioso soggiorno, una comoda sala da pranzo e moderna cucina con isola. L'intera zona giorno si affaccia sulla terrazza abitabile, adibita a seconda zona living estiva. Allo stesso piano troviamo un comodo ripostiglio sotto scala,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

