



Rif.: 61217597

# € 355.000

## Trilocale in vendita

Padova, Via Guizza - Guizza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

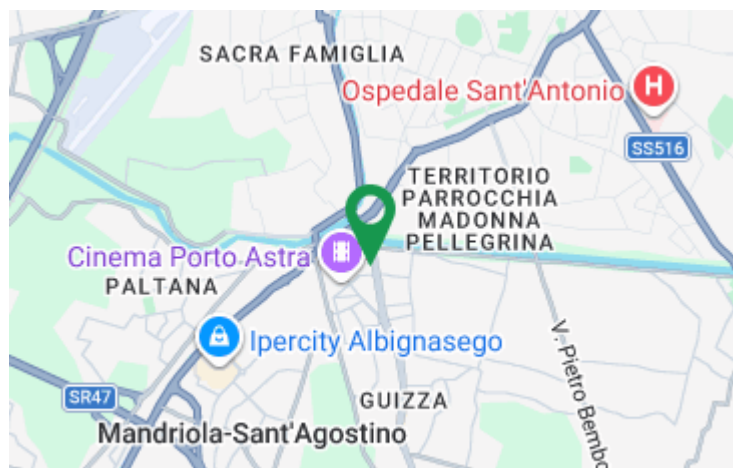
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GUIZZA / BASSANELLO - APPARTAMENTO 2 CAMERE CON TERRAZZA - CLASSE A4 Proponiamo appartamento al piano secondo in elegante contesto di nuova costruzione composto da sole 6 unità. L'immobile è caratterizzato da una zona giorno luminosa con accesso alla terrazza, bagno finestrato, due camere da letto, di cui la padronale con poggiatesta e bagno privato, e un comodo ripostiglio. La terrazza è progettata per essere realmente utilizzabile, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. Classe energetica A4 con impianti autonomi: pannelli fotovoltaici, pompa di calore, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e predisposizione climatizzazione. Ottima qualità costruttiva con isolamento termoacustico e copertura coibentata. Dotazioni: serramenti in PVC con vetrocamera, tapparelle coibentate, zanzariere, videocitofono,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

