



Rif.: 61217590

€ 275.000

Trilocale in vendita

Padova, Via Guizza - Guizza

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

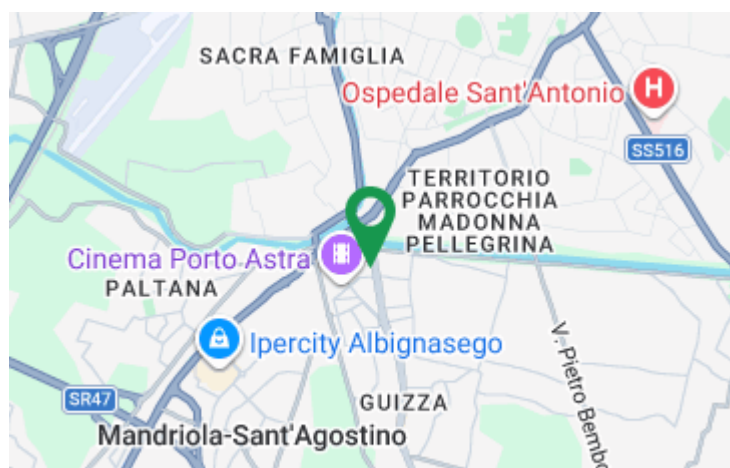
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GUIZZA / BASSANELLO - APPARTAMENTO NUOVO CON GIARDINO PRIVATO - CLASSE A4 in contesto di sole 6 unità proponiamo appartamento al piano terra con giardino privato, ideale per chi cerca indipendenza e spazi esterni vivibili. L'abitazione è composta da zona giorno luminosa con accesso diretto al giardino, due camere, bagno e spazi ben distribuiti e facilmente arredabili. Il giardino rappresenta un vero prolungamento della casa, perfetto per pranzi all'aperto e momenti di relax. L'edificio è realizzato in classe energetica A4 con impianti autonomi di ultima generazione: pannelli fotovoltaici, pompa di calore per riscaldamento, raffrescamento e acqua calda, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e predisposizione climatizzazione. Elevata qualità costruttiva: fondazione a platea, murature isolate, copertura coibentata. Dotazioni: serramenti in PVC con vetrocamera, tapparelle coibentate, zanzariere, videocitofono, predisposizione all'arredo Garage, posto auto e cinema home.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

