



Rif.: 61143090

€ 235.000
Trilocale in vendita

Padova, Via Gaetano Filangieri - Guizza

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

 Classe energetica: **F**

 EP globale non rinnovabile: 163.86 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 3.79 kW h/m² anno

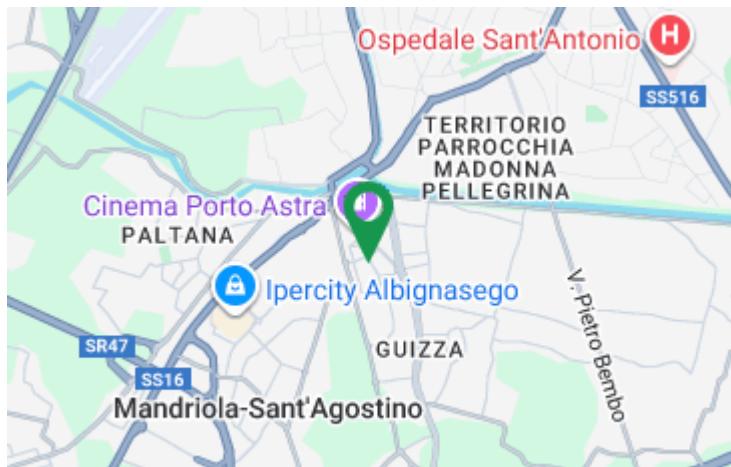

GUIZZA - Appartamento trilocale al primo piano che unisce comfort moderni e praticità quotidiana, situato nel cuore della Guizza, in una posizione centrale ma sorprendentemente tranquilla. L'ingresso conduce a una luminosa zona living openspace, perfetta per valorizzare ogni momento della giornata, che si apre su un terrazzo attrezzato con tenda da sole elettrica, ideale per rilassarsi all'aperto in ogni stagione. La camera matrimoniale offre uno spazio accogliente e silenzioso, mentre la camera singola si presta perfettamente a studio, stanza degli ospiti o cameretta. Il bagno finestrato con doccia moderna è stato completamente rinnovato nel 2021. A completare la soluzione un garage al piano terra. La palazzina ha beneficiato di importanti interventi di ristrutturazione, dall'intonaco esterno al tetto con isolamento, e l'appartamento presenta dotazioni che assicurano efficienza e benessere: climatizzazione con pompa di calore, coibentazione interna. portoncino blindato. infissi interni ed esterni in

▶

▲

▼

▶

Mappa


Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

