









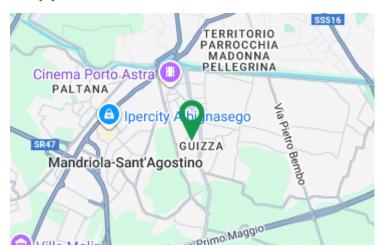








## Марра



Rif.: 61118844

## € 170.000

## Quadrilocale in vendita

Padova, Via Francesco Redi - Guizza

Tipologia: appartamenti
Superficie: mq 128 ca.

Locali: 4

Sottotipologia:4 localiSpese Annue:€ 1.850Bagni:1

 Terrazzi:
 1

 Balconi:
 1

 Box:
 1

 Piano:
 2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 167.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

GUIZZA - Appartamento al secondo e ultimo piano in palazzina di sole quattro unità. L'immobile si presenta in buono stato di conservazione e rappresenta una soluzione ideale per chi cerca tranquillità e spazi comodi in un contesto residenziale ben abitato. L'ingresso accompagna verso una luminosa zona living, composta da un accogliente soggiorno con balcone e da una cucina abitabile con accesso diretto a un ampio terrazzo esposto a sud, perfetto per pranzi all'aperto o momenti di relax, protetto dal verde e da una comoda tenda da sole. La zona notte offre tre camere a scalare: una matrimoniale, una doppia e uno studio, oltre ad un bagno finestrato con doccia. A completare la soluzione, un ampio ripostiglio e un garage al piano terra, collegati internamente al vano

## Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.