



Rif.: 61117584

€ 410.000

Villa a schiera centrale in vendita

Padova, Via Crescente - Guizza

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera centrale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

GUIZZA - CANTIERENUOVA Porzione di villetta in classe A4In un elegante residence di nuova costruzione tra Padova e Albignasego proponiamo questa porzione centrale indipendente, senza spese condominiali, ideale per chi cerca comfort, efficienza e libertà abitativa. Al primo piano si apre una luminosa zona giorno con cucina a vista e accesso a un terrazzo praticabile perfetto per pranzi e momenti di relax all'aperto. Sullo stesso livello si trovano due camere matrimoniali e un bagno finestrato. Il piano terra offre spazi versatili e preziosi: un garage di 22 mq, un bagno finestrato, un ripostiglio e due locali di 15 e 20 mq da personalizzare come taverna, studio, palestra o stanza hobby secondo le proprie esigenze. All'esterno completano la proprietà un giardino frontale con posto auto e un piccolo scoperto sul retro. La casa è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, 6 kW di fotovoltaico, VMC, infissi triple vetrocamera e finiture sopra la media.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

