



Rif.: 61073391

€ 255.000

## Casa indipendente in vendita

Padova, Via Lambertazzi Gian Lodovico - Guizza

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 189.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

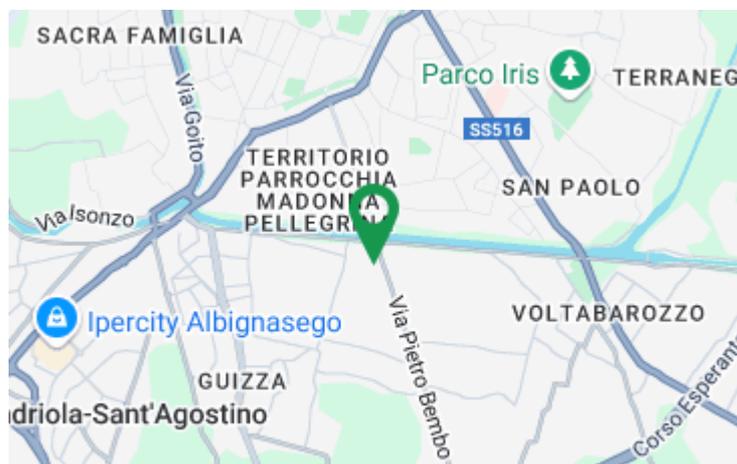
EP globale rinnovabile: 5.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PONTE QUATTRO MARTIRI – Casa singola ristrutturata con ampio scoperto privato in una delle zone residenziali più tranquille e servite del quartiere, proponiamo in vendita una casa singola degli anni '50, completamente ristrutturata nel 2017, dotata di spazi ampi, funzionali e ben distribuiti. L'intervento di ristrutturazione ha interessato in particolare: il rifacimento completo dei due bagni, la sostituzione dell'impianto elettrico, l'installazione di serramenti esterni in PVC bianco con vetrocamera, la manutenzione degli scuri in legno. Zona giorno luminosa e accogliente. Al piano terra, superato l'ingresso, si apre un'ampia zona giorno ricca di luce naturale, articolata in tre ambienti distinti ma comunicanti: una cucina abitabile di circa 15 mq, una spaziosa sala da pranzo e un soggiorno di generose dimensioni, perfetti per la vita quotidiana e per accogliere ospiti. Completano il piano un comodo bagno di servizio, una zona lavanderia/ripostiglio e l'accesso diretto al cortile privato, ideale per momenti di relax all'aperto in compagnia di amici e famiglia. Zona notte con terrazza abitabile. Al piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

