



Rif.: 61063426

**€ 108.000**

## Trilocale in vendita

Padova, Via Tiberio Umberto Barbarani - Guizza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 202.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

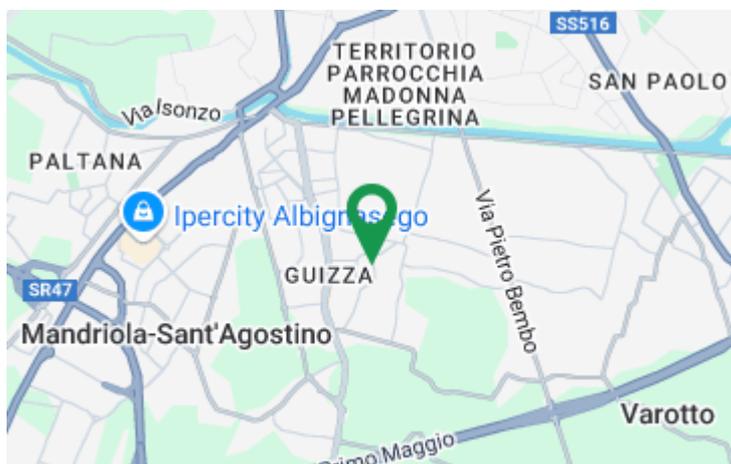
EP globale rinnovabile: 5.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

GUIZZA - Vendesi NUDA PROPRIETA' di un appartamento trilocale al primo piano con due bagni. Viene venduta solo la nuda proprietà, il venditore ha 90 anni e avrà diritto di continuare ad abitare all'interno dell'immobile a vita. L'abitazione gode di luminosità interna elevata, grazie all'esposizione ad ovest e si presenta in buono stato di manutenzione. L'ampio ingresso si apre sulla zona living composta da cucina abitabile e spazioso soggiorno con balcone. La zona notte comprende due camere da letto, di cui una matrimoniale e una singola, un comodo ripostiglio e due bagni, di cui uno finestrato con vasca e uno cieco con doccia. A completare la soluzione un garage al piano terra. L'immobile dispone di riscaldamento semi-autonomo con termovalvole e contabilizzatori, per quantificare, e quindi pagare, solo i propri reali

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

