



Rif.: 61032091

€ 165.000

Trilocale in vendita

Padova, Via Trilussa - Guizza

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 172.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: ☹️

GUIZZA - Appartamento trilocale al primo piano in una zona residenziale tranquilla. L'ingresso, ampio e luminoso, si apre direttamente sulla zona living, che include un soggiorno spazioso e una cucina abitabile separata, entrambi con accesso a un comodo terrazzo. Attraverso un corridoio si accede alla zona notte, composta da due camere da letto, di cui una matrimoniale e una singola. Completano la zona notte un bagno finestrato, dotato di doccia, e un pratico ripostiglio/lavanderia, attrezzato con l'attacco per la lavatrice. A completare questa soluzione, al piano terra, si trova un ampio garage di 22 mq che offre spazio sufficiente per una macchina e per eventuali scaffali. L'appartamento si presenta in buono stato, grazie ai lavori di ristrutturazione effettuati negli anni, che hanno riguardato gli infissi, il bagno e alcuni pavimenti, migliorandone la funzionalità e l'estetica. Tra i

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

