

Rif.: 61012562

€ 1.600.000

Palazzina in vendita

Padova, Via Guizza Conselvana - Guizza

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 581 ca.
Locali:	22
Sottotipologia:	palazzina
Bagni:	10
Terrazzi:	7
Posti auto:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 189.67 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.43 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

GUIZZA - Intero condominio ristrutturato, ottima opportunità di investimento. Proponiamo in vendita un intero palazzo, recentemente ristrutturato, situato in una posizione centrale e strategica, tra il Bassanello e Piazza Cuoco, una delle zone più richieste del quartiere. L'immobile è così suddiviso: 6 appartamenti recentemente ristrutturati, suddivisi in bilocali e trilocali, situati al primo e secondo piano; 1 appartamento al piano terra, con giardino privato e ingresso indipendente, ideale per chi cerca un angolo di verde in città; 2 negozi fronte strada, con ampie vetrine visibili, perfetti per attività commerciali; Posto auto riservato. Gli appartamenti sono attualmente locati, generando una rendita giornaliera e mensile grazie alla locazione ad uso turistico e foresteria. Si tratta di un'opportunità che consente di iniziare a guadagnare sin da subito, grazie alla forte domanda di immobili in locazione, anche da parte di studenti e lavoratori in cerca di sistemazioni temporanee. Le classi energetiche variano in base alle



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

