

Rif.: 61007591

# € 385.000

## Casa semindipendente in vendita Padova, Via Grazia Deledda - Guizza

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: **A4**

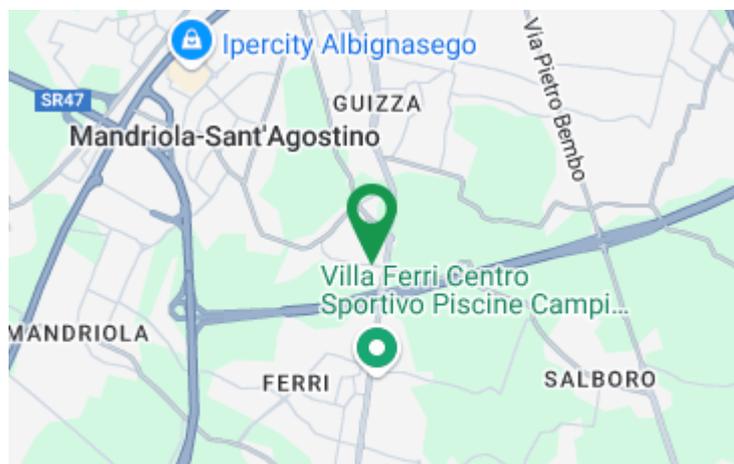
 EP globale non rinnovabile: 2.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GUIZZA - Porzione di villetta a schiera in fase di completa ristrutturazione, che verrà realizzata in classe A4. In un contesto tranquillo e riservato, proponiamo una porzione di villa a schiera centrale che verrà venduta completamente ristrutturata, pensata per chi desidera un'abitazione moderna, confortevole e a basso impatto energetico. La proprietà si sviluppa su due piani e dispone di luminosità interna elevata grazie all'esposizione ad est e ad ovest. Al piano terra troviamo un ampio garage, ideale per un'auto e con spazio extra per ripostiglio o attrezzature. Adiacente, un bagno di servizio con angolo lavanderia che aggiunge praticità alla quotidianità. Inoltre, l'abitazione vanta due giardini privati, uno davanti e uno dietro la casa, che offrono diverse possibilità di utilizzo per momenti di relax all'aperto. Al primo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

