



Rif.: 60882069

€ 450.000

Casa indipendente in vendita
Padova, Via Giovanni Marinelli - Salboro

Tipologia: rustici / cascine / case
Superficie: mq 227 ca.
Sottotipologia: casa indipendente

Classe energetica:  G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

SALBORO - NUDA PROPRIETA' Vendita della nuda proprietà, con attuale proprietario di 82 anni, di una villa indipendente dalle ampie metrature, con giardino e negozio annesso. L'immobile, costruito negli anni '70, gode di ambienti spaziosi tipici del periodo e suddivisi su due livelli. Le finiture, in ottimo stato d'uso, sono dell'epoca di costruzione e realizzate da artigiani locali. Un ampio porticato ci accompagna all'ingresso che si apre sulla zona giorno servita da un camino a legna. Il disimpegno, servito da due ripostigli, ci conduce poi alla sala da pranzo con cucina separata, servita da una pratica uscita sul giardino, e da un primo bagno con doccia. Le scale, interamente in legno, ci conducono al primo piano dove troviamo la zona notte anch'essa caratterizzata da spazi di ampia metratura. Al piano troviamo tre camere da letto a scalare, un locale stireria, una lavanderia e un secondo bagno finestrato con vasca. Sempre al primo piano troviamo un ampio terrazzo abitabile con pompeiana in legno ideale per momenti conviviali o di relax. Completano la soluzione un garage doppio di 29 mq collegato direttamente all'abitazione e un negozio da 33 mq utile per chi necessita di [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

