



Rif.: 60877592

**€ 218.000**

**5 locali in vendita**

**Padova, Via R. Serra - Guizza**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 184.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

GUIZZA - Appartamento all'ultimo piano con tre camere e tre bagni. Caratterizzato da metrature interne di ampio respiro, l'immobile si sviluppa al terzo piano e dispone di una mansarda autonoma con accesso indipendente. L'ingresso si apre sulla zona living composta da soggiorno e cucina abitabile separata; da entrambe le stanze si accede ad un comodo terrazzo ad angolo con vista aperta sul verde. Un corridoio ci accompagna alla zona notte che comprende tre camere da letto a scalare, una matrimoniale, una doppia e una singola, e due bagni, di cui uno finestrato e uno cieco. Peculiarità dell'abitazione è la mansarda di oltre 50 metri quadri con bagno privato. Soluzione ideale per chi necessita uno studio, o di uno spazio separato che può essere sfruttato dai figli o dagli ospiti. Dispone di ingresso indipendente,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

