



Rif.: 60870379

€ 245.000

Porzione di bifamiliare in vendita  
Padova, Via Sebastiano Venier - Voltabarozzo

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Tipologia:      | ville                   |
| Superficie:     | mq 142 ca.              |
| Locali:         | 4                       |
| Sottotipologia: | porzione di bifamiliare |
| Spese Annuie:   | € 0                     |
| Bagni:          | 2                       |
| Terrazzi:       | 1                       |
| Box:            | 1                       |

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 55.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 142.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VOLTABAROZZO - CROCIFFISSO Porzione di bifamiliare in fase di ristrutturazione, in classe A2, con terrazza abitabile di 26 mq. L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano terra un comodo ballatoio esterno ci accompagna all'ingresso, con portoncino blindato "modello sforzesco", che si apre sul disimpegno della zona giorno. Da questo spazio raggiungiamo la zona living con cucina a vista di circa 24 mq, uno studio - eventualmente utilizzabile come camera per gli ospiti - con accesso ad un piccolo scoperto privato, da un ripostiglio sottoscala e da un bagno finestrato con box doccia. Al piano superiore troviamo la zona notte composta da due camere da letto - una matrimoniale di 16mq con cabina armadio e una doppia di circa 13,5 mq - e un bagno finestrato anch'esso con doccia e nicchia per lavatrice e asciugatrice. Il corridoio ci accompagna infine ad un'ampia terrazza abitabile di circa 26 mq.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

