



Rif.: 60869102

€ 290.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Padova, Via Leonardo Bruni - Guizza

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | m ² 274 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | porzione di bifamiliare |
| Bagni: | 3 |
| Terrazzi: | 1 |
| Box: | 1 |
| Posti auto: | 1 |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 219.34 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.94 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GUIZZA/BASSANELLO - Porzione di bifamiliare in centro quartiere con giardino privato. Grazie agli spazi generosi e alla distribuzione su due livelli si rende ideale per chi cerca una soluzione abitativa confortevole e adatta anche per svolgere attività lavorative da casa. Al piano terra, un ingresso sontuoso accoglie gli ospiti e conduce ad un ampio soggiorno esposto a sud-est. Un disimpegno ci conduce ad uno studio, utilizzabile anche come camera per gli ospiti, e ad una stanza armadi. Il piano terra comprende inoltre un bagno cieco completo di box doccia, una lavanderia e una comoda veranda utilizzabile come spazio ricreativo o come magazzino garantendo così praticità e funzionalità. Le scale in marmo conducono al primo piano, dove si trova una cucina separata ed abitabile con un comodo terrazzo. Il soggiorno esposto a sud si affaccia anch'esso sul terrazzo, creando uno spazio luminoso e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

