**Affiliato: XVI Srl**
Partita IVA: 05709440282
Via Tiziano Aspetti, 154 35133 Padova (PD)
Email: pdcn8@tecnocasa.it - Tel.: 049612050













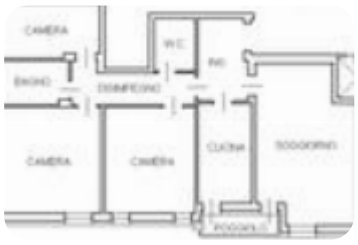

Rif.: 61286621

# ↓ € 210.000

~~€ 225.000~~ (-7%)

## 5 locali in vendita

**Padova, Viale Santissima Trinità - Ss Trinita**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 130 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | 5 locali |
| **Spese Annue:** | € 2.000 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 123.10 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 13.30 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

ARCELLA - SS. TRINITA'Ampio e luminoso appartamento con taverna e garageNel cuore del quartiere SS. Trinità, a pochi passi dai principali servizi, proponiamo un appartamento in ottimo stato di manutenzione interna. L'edificio è stato interessato da interventi di riqualificazione esterna realizzati con il Superbonus, che hanno incluso la sostituzione degli infissi, della caldaia e la posa del cappotto termico.L'ingresso, protetto da porta blindata, si apre su un disimpegno che conduce all'ampio soggiorno e alla cucina separata e abitabile entrambi serviti da un poggiolo.La zona notte, raggiungibile attraverso un ulteriore corridoio, comprende tre camere da letto — una matrimoniale, una doppia e una singola — e due bagni, di cui uno finestrato e completo di

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.