



Rif.: 61134351

**€ 195.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Padova, Via Libero Benedetti - San Carlo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 187.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

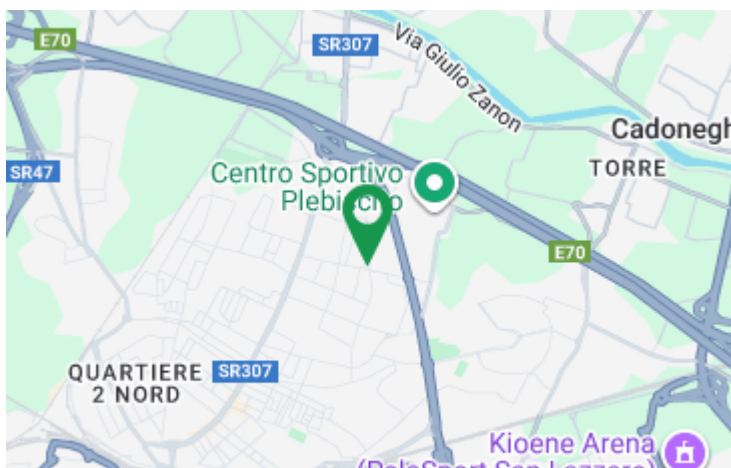
**EP globale rinnovabile:** 5.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

ARCELLA, SAN CARLO - Appartamento al quarto ed ultimo piano su elegante contesto residenziale. Entrati dall'ingresso tramite il corridoio si raggiunge uno spazioso e luminoso salotto con vista panoramica con affaccio diretto sul poggolo e confinante con la cucina separata abitabile anch'essa servita da terrazzo esterno. Il reparto notte si compone di tre camere da letto a scalare, una matrimoniale una doppia ed una singola e da due bagni, il principale dotato di vasca e doccia ed il secondo di servizio sfruttato come lavanderia. L'abitazione è stata completamente ristrutturata a nuovo recentemente, infatti sono stati completamente sostituiti tutti i serramenti, sia interni che esterni, ristrutturati i bagni, rifatto l'impianto elettrico, installata l'aria condizionata e ristrutturata la cucina. Al piano terra si trova un spazioso

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

