



Rif.: 60852000

# € 115.000

## Quadrilocale in vendita

Padova, appartamento viale santissima trinità - Arcella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 252.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 252.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

QUADRILocale LOCATO A FAMIGLIA CON SCADENZA 2028Se sei un investitore alla ricerca di un'opportunità di valore, questo appartamento situato nel cuore della zona Santissima Trinità potrebbe essere la scelta ideale per te. L'edificio, costruito negli anni '70, offre un'occasione unica di investimento in una delle zone più ambite della città. Il condominio si trova nelle vicinanze della Chiesa della Santissima Trinità, nel cuore di un quartiere vivace e ricco di servizi. La posizione centrale garantisce un forte potenziale di affitto e apprezzamento del valore nel tempo. L'appartamento è situato in un piano basso, accessibile tramite ascensore, dispone di tre camere da letto (matrimoniale, doppia e singola), un bagno, un soggiorno, una cucina funzionale e un pratico ripostiglio. L'inclusione di un garage al piano terra offre un comodo spazio per il parcheggio, un vantaggio prezioso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

