



Rif.: 60824386

↓ € 215.000

€ 225.000 (-5%)

## Villa singola in vendita Padova, Via montà - Sant'Ignazio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 166 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 128.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 128.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Sant'Ignazio - In zona residenziale, comoda a tutti i servizi offerti dal quartiere: giardini, pista ciclabile, fermata dell'autobus, negozi. Proponiamo casa singola con giardino privato. Si sviluppa su due livelli offrendo spazi ben distribuiti. Al piano terra vi è il soggiorno separato dalla cucina, un bagno finestrato completo di vasca e la sala da pranzo che offre uno spazio ideale per condividere momenti speciali. Salendo al piano superiore vi è la zona notte composta da tre camere da letto, di cui due matrimoniali ed una doppia ed un ulteriore bagno finestrato completo di doccia. L'abitazione si completa con un garage al piano terra. La residenza è stata ristrutturata nel 2017, garantendo prestazioni di alto livello. Presenta: pannelli fotovoltaici, infissi nuovi e caldaia nuova, inoltre è stato rifatto il tetto. Questo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

