



Rif.: 60810469

**€ 350.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Padova, Via timavo - Altichiero

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 300 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 6                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Bagni:</b>          | 3                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 4                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                       |
| <b>Piano:</b>          | 3                       |

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 15.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 15.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Altichiero- Bifamiliare di 300mq immersa nel verde di un parco di 800 mq.L'immobile è stato costruito nel 1986 ma ha subito nel tempo svariate migliorie a livello tecnico energetico che lo portano ad essere estremamente performante nel risparmio energetico.Di seguito un elenco delle opere realizzate che risalgono a dieci anni fa.E' stato applicato un cappotto dello spessore di 20 cm in tutta la casa con la peculiarità della lana di roccia a sud mentre polistirene nei restanti lati.Pannelli fotovoltaici da 8kwTetto ventilato con isolamento di 20cmSolare termico con boiler da 250 litriRiscaldamento e raffrescamento a parete e soffittoCentrale geotermica con tre sonde a 100metri di profondità Tapparelle elettriche e coibentate con infissi a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

