



Rif.: 61264641

€ 198.000

Trilocale in vendita

Padova, Via Giuseppe Perin - Forcellini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 137.19 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

SAN PAOLO – FACCIOLATI – 3 LOCALI RISTRUTTURATO. Inserito in un contesto condominiale di poche unità abitative, questo appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi cerca comfort abitativo e attenzione agli spazi. L'appartamento, situato al piano terra, si compone di ingresso che apre su una zona giorno luminosa con angolo cottura, valorizzata in fase di ristrutturazione dalle scelte della proprietà e dalle eleganti finiture di qualità. La zona notte è ben distribuita e presenta due camere da letto: una camera matrimoniale e una camera singola. Completano l'unità il bagno finestrato con box doccia e l'angolo lavanderia con lavatrice e asciugatrice. Possibilità di parcheggio all'interno del cortile condominiale. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2020: serramenti in PVC con triplo vetrocamera, zanziere, pavimentazione in legno di Rovere, termoarredi, aria condizionata, impianto elettrico e impianto idraulico completamente rifatti, cucina LUBE con piano a induzione di ultima generazione e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

