



Rif.: 61259269

€ 193.000

Bilocale in vendita

Padova, Via Giuseppe Perin - San Paolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.100
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 172.69 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN PAOLO - AMPIO BILOCALE CON TERRAZZO. Appartamento al secondo piano, inserito in contesto residenziale verdeggianti, a pochi passi da Via Facciolati. Immobile si compone di ingresso, ampio soggiorno con accesso al terrazzo e angolo cottura. Il reparto notte è composto da una camera matrimoniale, uno studio/ripostiglio e bagno finestrato con doccia. Al piano terra, cantina di proprietà e ampio giardino condominiale regolarmente mantenuto. Riscaldamento centralizzato, spese di gestione condominiale comprensive di riscaldamento e acqua. Unità in ottimo stato d'uso, abitabile fin da subito; Infissi esterni con vetrocamera e PVC bianco, infissi interni sostituiti, pavimentazione sostituita, bagno completamente ristrutturato nel 2022, impianto elettrico rifatto nel 2013. Situato in una delle zone

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

